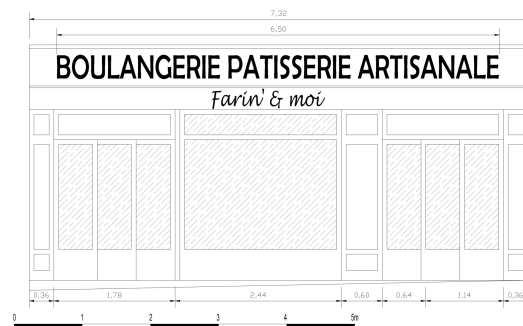


RENOVATION D'UNE BOULANGERIE

45340 BEAUNE-LA-ROLANDE



MAITRE D'OUVRAGE

MAIRIE DE BEAUNE LA ROLANDE

Lot n°01

DEMOLITION

CCTP





MAITRE D'OEUVRE :
SOPHIE PROT ARCHITECTURE
Imp. du Chaudron,
95370, Montigny-lès-Cormeilles
Tél : 06 08 60 37 56
Mél : prot.sophie@gmail.com


ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
be² ingenierie
95240, Cormeilles-en-Parisis
Mél : contact@be2ingenierie.com

be²

Dossier	R01
Date	11/04/2024
Phase	DCE
Indice	IND A

 SOPHIE PROT	R01 - Rénovation d'une boulangerie 45340 BEAUNE-LA-ROLANDE	CCTP - Lot n°01 DEMOLITION DCE - Edition du 11/04/2024
Code	Désignation	
01.1	GENERALITES	
01.1.1	Présentation du projet Le présent CCTP a pour objet de définir tous les travaux du lot 01 DEMOLITION, nécessaires pour la réalisation de l'ensemble du projet. Projet : Rénovation d'une boulangerie Adresse : Place du marché, 45340 BEAUNE-LA-ROLANDE	
01.1.2	Phase de réponse à l'appel d'offres Complétude de la proposition transmise par l'entrepreneur Par le dépôt de sa soumission, l'entrepreneur reconnaît : Avoir pris totalement connaissance des différents plans et documents transmis par le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage. En particulier, l'entrepreneur reconnaît avoir étudié les prescriptions de l'ensemble des lots et non uniquement celles du ou des lots auxquels il répond. Il doit prévoir tous les matériaux, appareils, matériels indispensables au parfait achèvement de ses ouvrages, même s'ils ne sont pas expressément mentionnés à la partie correspondante du CCTP dès lors qu'ils sont nécessaires à la réalisation des ouvrages conformément aux règles de l'art. Avoir effectué une visite approfondie du terrain et constaté toutes les sujétions relatives aux emplacements et dimensions des ouvrages existants, aux accès et abords du chantier, aux problèmes d'alimentation en eau et électricité et à l'emplacement des décharges publiques. Avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans et CCTP, charge pour lui de recueillir auprès du maître d'œuvre toutes précisions qu'il jugerait nécessaires pour la parfaite connaissance des ouvrages à réaliser et la fixation de son prix. Dans le cas où l'entrepreneur constaterait une contradiction entre le C.C.T.P. et les règlements en vigueur, il donnera priorité aux règlements et fixera son prix en conséquence. Avoir établi son offre en tenant compte du calendrier général des travaux et des interventions ponctuelles nécessaires au bon déroulement des prestations. Toutes les remarques, suggestions ou réserves que l'entrepreneur serait amené à formuler devront accompagner sa proposition de prix assortie des plus ou moins-values correspondantes. Il ne sera accordé aucune plus-value en cas de fractionnement. Remplacement des matériaux et matériels Le présent document précise, dans certains cas, des matériaux et appareils définis par l'indication d'une marque de fabrication. Il est expressément stipulé que cette précision n'est donnée qu'à titre indicatif, pour préciser les caractéristiques techniques exigées. En conséquence, l'entrepreneur a la possibilité, s'il le juge nécessaire, de proposer d'autres matériaux et appareils sous réserve qu'ils aient les mêmes caractéristiques techniques. L'appréciation de la similitude des matériaux et appareils revient au maître d'ouvrage. Propositions alternatives L'entrepreneur est libre de proposer des variantes aux prescriptions du présent CCTP. Ces variantes devront être proposées hors soumission, accompagnée d'un devis descriptif et quantitatif détaillé, permettant au maître d'ouvrage de comparer objectivement les différentes propositions. Chaque type de variante englobera ipso facto toutes les conséquences dues au titre des prestations des autres entrepreneurs. Assurance L'entrepreneur est libre de proposer des variantes aux prescriptions du présent CCTP. Ces variantes devront être proposées hors soumission, accompagnée d'un devis descriptif et quantitatif détaillé, permettant au maître d'ouvrage de comparer objectivement les différentes propositions. Chaque type de variante englobera ipso facto toutes les conséquences dues au titre des prestations des autres entrepreneurs.	
01.1.3	Organisation générale du chantier Autorisations administratives L'entrepreneur doit se mettre en rapport avec les services officiels intéressés et ceux des compagnies concessionnaires pour obtenir tous renseignements utiles à l'exécution de ses ouvrages. Les démarches nécessaires à l'obtention des autorisations d'occupation de voirie et d'installation d'une benne à gravats sont à la charge de chaque entrepreneur. Le lieu d'implantation des bennes à gravats devra obtenir l'accord préalable du maître d'œuvre. Hygiène et sécurité du chantier L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'il devra prendre toutes les mesures pour assurer la sécurité des personnels, des résidents et des riverains autour du chantier et ne causer aucun dommage aux constructions voisines existantes. L'entrepreneur titulaire de chaque lot devra à cette fin se coordonner avec tous les autres entrepreneurs afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter. En cas de travaux à risque, l'entrepreneur est tenu d'informer le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage par écrit avant son intervention. Il fera approuver par le maître d'œuvre les dispositifs de sécurité envisagés et sa méthodologie de travail. En cas de non-respect de cette démarche, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences de ces travaux. Les entrepreneurs respecteront les dispositions des règlements en vigueur et notamment ceux du règlement sanitaire du département. Les camions seront chargés de façon à interdire toutes chutes de terre, gravats ou objets quelconques. Aucun objet ne devra choir ou être déposé sur le domaine public ou celui des voisins (sauf autorisation préalable). Il est interdit d'évacuer les gravats par les baies des étages. Des goulottes devront être installées à cet effet.	
SOPHIE PROT ARCHITECTURE		Edition du 11/04/2024
Page 2/8		

 SOPHIE PROT	R01 - Rénovation d'une boulangerie 45340 BEAUNE-LA-ROLANDE	CCTP - Lot n°01 DEMOLITION DCE - Edition du 11/04/2024
Code	Désignation	
	<p>Coordination entre les entrepreneurs</p> <p>Les entrepreneurs sont tenus de suivre réciproquement leurs prestations, de ne pas se gêner, de s'entendre sur ce qu'ils ont de commun, de reconnaître par avance tout ce qui intéresse leur exécution, de fournir les indications nécessaires, de s'assurer qu'elles sont exactement suivies, et, en cas de contestations, d'en référer immédiatement au maître d'œuvre. Ils sont responsables des conséquences pouvant résulter des dérogations à ces obligations. En cas de litige entre les entrepreneurs, le maître d'œuvre tranchera sans que les entrepreneurs ne puissent élever aucune protestation. Chaque entrepreneur devra prendre sous sa responsabilité et à ses frais toutes les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradations aux matériaux, appareils, matériels et ouvrages des autres entrepreneurs.</p> <p>Réunions de chantier</p> <p>Les réunions de chantier seront tenues sur une base hebdomadaire. Elles seront fixées par le maître d'œuvre. En cas d'absence à la réunion, l'entrepreneur encourt une pénalité.</p> <p>Nettoyage du chantier, entretien et remise en état des abords</p> <p>Les entrepreneurs doivent laisser les lieux propres après chacun de leurs passages. Chaque entrepreneur assurera à ses frais l'évacuation de ses gravats, débris et emballages aussi souvent qu'il sera nécessaire, ainsi que leur transport à la décharge publique. Chaque entrepreneur remettra les ouvrages ou parties d'ouvrage dans un état de propreté et de finition parfaite aux entrepreneurs lui succédant. En cas de négligence d'un entrepreneur, le maître d'œuvre pourra prescrire le nettoyage du chantier par un autre entrepreneur aux frais de l'entrepreneur défaillant.</p> <p>Les entrepreneurs devront prendre toutes les précautions nécessaires pour maintenir en parfait état de propreté les voies utilisées. Ils devront prendre toutes mesures nécessaires à la sauvegarde de tous les éléments existants de la voie publique (bordures de trottoirs, plantations, regards, etc....) et assurer à leurs frais la remise en état de toutes détériorations éventuelles.</p>	
01.1.4	<p>Phase préalable à la prestation de chaque entrepreneur</p> <p>Désignation d'un représentant</p> <p>Chaque entrepreneur devra présenter à l'agrément du maître d'œuvre un représentant capable de le remplacer et de prendre les décisions à sa place, de manière qu'aucune opération ne puisse être retardée ou suspendue en raison de l'absence de ce dernier. Dans le cas où l'entrepreneur n'est pas valablement représenté, il sera considéré comme absent et les décisions, en son absence, lui seront imposées sans appel.</p> <p>Accès au chantier</p> <p>Il sera fourni à chaque entrepreneur un jeu de clé pour accéder au chantier, charge à lui de le mettre à disposition de ses personnels.</p> <p>Fourniture de plans et documents techniques</p> <p>Aussitôt après la signature du marché, l'entrepreneur doit établir et soumettre à l'approbation du maître d'œuvre toutes les études et plans d'exécution nécessaires à sa prestation. Les plans d'exécution de chaque entrepreneur devront, dans leur forme définitive, indiquer les ouvrages des autres corps d'état auxquels ils se rattachent.</p> <p>Fourniture d'échantillons et modèles</p> <p>Avant toute exécution, l'entrepreneur devra pouvoir présenter au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage des échantillons des matériaux qu'il compte utiliser pour accord définitif, ainsi que les avis techniques et documentations y afférant.</p>	
01.1.5	<p>Réalisation de la prestation de chaque entrepreneur</p> <p>État des lieux au début de la prestation</p> <p>Le fait de commencer les travaux suppose que l'entrepreneur accepte les lieux et les ouvrages, sur et contre lesquels il doit intervenir, tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres corps d'état, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il a des réserves à formuler, il devra en demander l'inscription auprès du maître d'œuvre, avant tout commencement de travaux. Passé ce délai, sa réclamation sera jugée irrecevable et les ouvrages sur et contre lesquels il intervient seront réputés réceptionnés.</p> <p>Respect des normes et règlements</p> <p>L'exécution de l'ensemble des ouvrages devra répondre aux spécifications des Documents Techniques Unifiés de la Réglementation Française, en vigueur à la date prévue pour la remise des offres, ainsi qu'aux normes Françaises de l'AFNOR, aux règles techniques du bâtiment, aux règles d'ordre public, administratif ou d'intérêt général et règlements de sécurité. Tous les éléments techniques ne relevant pas d'une exécution traditionnelle ou présentant suivant les documents techniques unifiés une obligation de classement, auront préalablement à leur mise en œuvre, été l'objet d'un avis technique du CSTB Français. En l'absence d'avis technique, l'entrepreneur supportera tous les frais des épreuves et essais utiles.</p> <p>Qualité des travaux - Conformité</p> <p>Les entrepreneurs s'engagent à exécuter tous les travaux nécessaires à la perfection de l'ouvrage, de manière que celui-ci, par rapport à l'état actuel des connaissances, présente tous les éléments de stabilité et de durée, ainsi que toutes les conditions d'achèvement nécessaires et qu'ils soient en tous points conformes aux règles de l'art et aux règles de sa profession. À la demande du maître d'ouvrage, il pourra être procédé à tous les essais et toutes les vérifications jugées nécessaires. Les résultats seront consignés dans un rapport.</p> <p>Respect des plans</p>	
SOPHIE PROT ARCHITECTURE		Edition du 11/04/2024 Page 3/8

 SOPHIE PROT	R01 - Rénovation d'une boulangerie 45340 BEAUNE-LA-ROLANDE	CCTP - Lot n°01 DEMOLITION DCE - Edition du 11/04/2024
Code	Désignation	
	<p>Toutes les dispositions précisées au présent CCTP doivent être respectées, tant en ce qui concerne le choix des matériaux et appareils, que le mode de construction, les dimensions, formes et dispositions d'ouvrages. Au cas où l'entrepreneur modifierait de sa propre initiative des dispositions prévues au présent CCTP, il se verrait dans l'obligation de remettre les ouvrages en conformité à ses frais.</p> <p>L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes et s'assurer de leur concordance dans les différents plans, avant tout commencement d'exécution. Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans. En cas d'erreur, d'insuffisance ou manque de côtes, l'entrepreneur devra en référer au maître d'œuvre, qui fera lui-même les mises au point ou rectifications nécessaires.</p> <p>Obligation d'achèvement des ouvrages</p> <p>Il est précisé que du caractère forfaitaire du marché, naît pour l'entrepreneur l'obligation d'exécuter tous les ouvrages nécessaires à la perfection de l'ouvrage, et ce conformément aux stipulations des documents contractuels, aux règles de l'art et règlements en vigueur. L'entrepreneur ne pourra s'appuyer sur ce que les indications des plans et du CCTP pourraient présenter d'incomplet ou de contradictoire, ni sur les omissions éventuelles des plans et devis pour laisser les ouvrages inachevés.</p> <p>Matériaux, appareils et ouvrages défectueux</p> <p>Tous les matériaux mis en œuvre devront être neufs, sains et en bon état, n'avoir subi aucune déformation ni coups ou chocs, être prévus pour la destination à laquelle ils sont affectés et ne présenter aucun danger pour la sécurité et la santé des personnes. Ils devront être de première qualité et être garantis par un label de qualité. Ils devront répondre au moins aux critères de résistance et de réaction au feu suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> o classe M4 pour les sols ; o classe M2 pour les parois ; o classe M1 pour les plafonds. <p>Les parements devront être exempts de défauts.</p> <p>Tous les matériaux mis en œuvre qui ne répondraient pas au minimum à ces exigences, ou qui ne seraient pas conformes aux échantillons présentés ainsi que tous les appareils défectueux devront être déposés par l'entrepreneur à ses frais, risques et périls, sans qu'il ne puisse de ce fait réclamer aucune indemnité à quelque titre que ce soit.</p> <p>Tous les matériaux n'ayant pas fait l'objet d'un constat de traditionalité et les éléments d'ouvrage dits de " Technique Nouvelle " devront posséder un Avis Technique du C.S.T.B. ou avoir fait l'objet d'une enquête spécialisée par un organisme agréé et avoir été acceptés par la C.I.P.I.B. (Commission de la Police Individuelle de Base). Dans le cas où cette condition ne serait pas remplie, il sera nécessaire, sous réserve de l'accord du Maître d'Ouvrage, que l'entreprise concernée fournisse une police d'assurance souscrite spécialement pour l'opération et donnant les mêmes garanties (biennale et décennale) que les polices délivrées par le S.T.A.G. (Service Technique de l'Assurance Construction).</p> <p>Mise à disposition des matériaux et appareils</p> <p>Chaque entrepreneur devra maintenir sur le chantier les matériaux et appareils nécessaires à son ouvrage en quantité suffisante afin de respecter les délais qui lui sont impartis. Il devra veiller à obtenir du maître d'œuvre l'autorisation de passer commande des matériaux et appareils nécessaires à son intervention suffisamment à l'avance pour respecter le planning établi. Il sera responsable des conséquences financières des retards d'approvisionnement.</p> <p>Propriété des matériaux, appareils et des ouvrages</p> <p>Chaque entrepreneur reste propriétaire et responsable de ses matériaux et appareils et de ses ouvrages jusqu'à la réception du bâtiment par le maître d'ouvrage. Il s'engage donc à ne pas chercher la responsabilité du maître d'œuvre ou du maître d'ouvrage en cas de vols, dégradation ou détérioration.</p> <p>Saignées, trous, scellements et raccords</p> <p>Les trous, scellements, saignées, incorporations de trappe, grille ou virole seront exécutés par chaque entrepreneur du moment que le percement où scellement se fait sur ses ouvrages.</p> <p>Documents généraux de référence.</p> <p>Décrets n°68.48 du 8 Janvier 1965 concernant la protection et la salubrité applicables sur les chantiers de bâtiments et T.P., complété par le décret n° 81-989 du 30 octobre 1981, modifié par les décrets n° 92-767 du 29 juillet 1992, n° 93-41 du 11 janvier 1993, n° 94-1217 du 29 décembre 1994 et n° 95-608 du 6 mai 1995 et n° 98-1084 du 2 décembre 1998 et le décret n° 2004-924 du 1er septembre 2004.</p> <p>Décret n°69.380 du 18 Avril 1969 concernant les matériels utilisés sur le chantier et tous les arrêtés d'application de celui-ci.</p> <p>Règles de mitoyenneté.</p>	
01.1.6	<p>Phase postérieure à la prestation de chaque entrepreneur</p> <p>Réception des travaux</p> <p>Les opérations préalables à la réception comprennent plusieurs visites, échelonnées suivant un programme établi par le maître d'œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pré-réception intérieures et extérieures ; - Levée des réserves de la pré-réception ; - Visite officielle de réception après levée de toutes les réserves. <p>Réserves</p> <p>Dans le cas où des réserves seraient signalées à la réception des travaux, ou par lettre recommandée au cours du délai de garantie contractuel, et ne seraient pas levées dans le mois qui suivrait, le maître d'ouvrage sera autorisé de plein droit dans les 15 jours à compter de</p>	
SOPHIE PROT ARCHITECTURE	Edition du 11/04/2024	Page 4/8




Code	Désignation
	<p>l'accusé de réception d'une mise en demeure à l'entrepreneur par lettre recommandée, et sans aucune autre formalité, à faire effectuer par un entrepreneur de son choix tous les travaux nécessaires liés à ces réserves, pour la mise en conformité des ouvrages, conformément aux règles de l'art. Le montant de ces travaux sera réglé par prélèvement sur le compte de la retenue de garantie, ou de la caution bancaire de l'entrepreneur dans la mesure où son montant s'avère suffisant. Les travaux exécutés ne dégageront pas pour autant l'entrepreneur défaillant de sa responsabilité de garantie de parfait achèvement et de sa garantie décennale.</p>



Code	Désignation
01.2	DESCRIPTION DES OUVRAGES
01.2.1	INSTALLATION DE CHANTIER, ETUDES
01.2.1.1	ETUDES
01.2.1.2	Études du lot Plans EXE, synthèse, détails Plans DOE. Amené et repli de matériel. Implantation des ouvrages.
01.2.1.3	INSTALLATION DE CHANTIER
01.2.1.3.1	Clôture de chantier (à la charge de la MOA) En phase préparatoire au chantier, une clôture sera réalisée par la MOA, par ailleurs chaque entreprise est responsable de l'entretien de la clôture durant les travaux. Sujétions de fourniture et mise en œuvre : - clôture opaque sur plot béton, - Dimension : hauteur 2 m, sur 15 ml minimum - maintenance si nécessaire, - dépose en fin de chantier par la MOA. Localisation : <i>Suivant plan d'installation de chantier.</i>
01.2.1.3.2	Panneau de chantier (à la charge de la MOA) Mise en place d'un panneau de chantier . La prestation comprendra par panneaux : - fixation sur la clôture - compris terrassements - Dimension 1 x 1m - dépose en fin de chantier. Localisation : <i>Suivant plan d'installation de chantier.</i>
01.2.1.3.3	Base vie (à la charge de la MOA) L'installation de la base vie sera réalisés par la MOA et comprendra les équipements communs (Sanitaires / vestiaires / Réfectoire / Bureau de chantier). La base vie se situera à l'étage de la boulangerie, l'état des locaux sera sous la responsabilité des entreprises. En cas de dégradation , la réparation sera effectuée par la MOA et imputée à chaque entreprise. Localisation : <i>Suivant plan d'installation de chantier.</i>
01.2.1.3.4	Entretien base vie L'entretien de la base vie sera assuré par la MOA. La prestation comprendra : Nettoyage base vie. Fais de consommation électricité et eau. Localisation : <i>Suivant plan : base vie</i>
01.2.1.3.5	Benne de chantier Chaque entreprise devra procéder au nettoyage du chantier et à l'évacuation de ses déchets. Les nettoyages seront exécutés autant de fois qu'il sera nécessaire ou sur simple demande du maître d'œuvre. Le brûlage de matériaux, déchets, est strictement interdit sur le chantier. Localisation : <i>Suivant plan d'installation de chantier.</i>
01.2.2	DEMOLITION DES AMENAGEMENTS Les échafaudages, sapines d'accès et de levage nécessaire à la dépose sont à la charge du présent lot. Prévoir tous les dispositifs complémentaires pour assurer selon nécessité, la protection des ouvrages existants en périphérie de ses interventions. Les protections seront posées dès le début des travaux et devront être maintenues jusqu'à la fin de l'opération de démolition. Les travaux comprendront si nécessaire la mise en place de petits étais provisoires. Mise en place d'un filet de sécurité sur les zones de couverture complètement découverte. Les entreprises doivent respecter les règles de tri des déchets et se conformer aux obligations de la réglementation en matière de gestion des déchets.
01.2.2.1	Démolition de portes et blocs-portes



Code	Désignation
	<p>Démolition de portes et blocs-portes dans murs, ou cloisonnement avec habillage d'embrasures ou chambranles en bois ou métallique, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Démontage de l'hubriserie, de l'embrasure, descellement de toutes ferrures, dégarnissages des embrasures, manutention, découpes sur place,- Protection : de tous les ouvrages adjacents conservés si nécessaire- Évacuation : ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise) intégrant le foisonnement de tous matériaux de démolition, matériels, mobiliers, déchets, détritits, gravois et déblais de toute nature. <p>Localisation : selon plan de repérage</p>
01.2.2.2	<p>Démolition de cloisonnement intérieurs</p> <p>Démolition de cloisons, mur non porteurs en pierre, brique, plâtre, bois, etc. y compris gaines, bloc portes, plinthes, faïence, châssis, rideau, volet, portes de placards, signalétique, panneaux d'affichage, fileries, goulotte etc. ou autres matériaux, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Tous descellements, dégarnissages,- Protection de tous les ouvrages adjacents conservés,- Évacuation : ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise), intégrant le foisonnement de tous matériaux de démolition, matériels, mobiliers, déchets, détritits, gravois et déblais de toute nature. <p>Localisation : selon plan de repérage</p>
01.2.2.3	<p>Démolition de revêtements de sols</p> <p>Enlèvement du revêtement de sol, carrelage ou pierre, tapis d'entrée et son cadre, compris décapage de toute la colle de fixation, compris enlèvement des plinthes, et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Coupe franche soignée, découpe et dégarnissage, balayage et toutes sujétions,- Évacuation, ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise) intégrant le foisonnement de tous matériaux de démolition, matériels, mobiliers, déchets, détritits, gravois et déblais de toute nature. <p>Localisation : selon plan de repérage</p>
01.2.2.4	<p>Démolition de revêtements muraux en carrelage</p> <p>Enlèvement de revêtement muraux, faïence compris décapage de toute la colle de fixation, compris enlèvement des fixations, et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Coupe franche soignée, découpe et dégarnissage, balayage et toutes sujétions,- Évacuation, ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise) intégrant le foisonnement de tous matériaux de démolition, matériels, mobiliers, déchets, détritits, gravois et déblais de toute nature <p>Localisation : selon plan de repérage</p>
01.2.2.5	<p>Démolition de revêtements muraux en toile de verre</p> <p>Enlèvement de revêtement muraux, faïence ,toile de verre. compris décapage de toute la colle de fixation, compris enlèvement des fixations, et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Coupe franche soignée, découpe et dégarnissage, balayage et toutes sujétions,- Évacuation, ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise) intégrant le foisonnement de tous matériaux de démolition, matériels, mobiliers, déchets, détritits, gravois et déblais de toute nature <p>Localisation : selon plan de repérage</p>
01.2.2.6	<p>Démolition de faux plafond</p> <p>Démolitions des faux-plafonds et de l'ossature porteuse comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Dépose des fixations y compris les ossatures métalliques, les panneaux de plâtre et les revêtements de finition.- Coupe franche soignée, découpe et dégarnissage, balayage et toutes sujétions.- Évacuation, ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise) intégrant le foisonnement de tous matériaux de démolition, déchets, détritits, gravois et déblais de toute nature. <p>Localisation : selon plan de repérage</p>

 SOPHIE PROT		R01 - Rénovation d'une boulangerie 45340 BEAUNE-LA-ROLANDE	CCTP - Lot n°01 DEMOLITION DCE - Edition du 11/04/2024
Code	Désignation		
01.2.2.7	Démolition de menuiserie extérieure. Démolitions des menuiseries extérieure (porte et fenêtre) et de l'ossature porteuse comprenant : - La dépose des menuiseries extérieures existantes, y compris les vitrages, les dormant, les ouvrants, les accessoires et les fixations. - La dépose des grilles de protection si présente. - Coupe franche soignée, découpe et dégarnissage, balayage et toutes sujétions, - Évacuation, ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise) intégrant le foisonnement de tous matériaux de démolition, déchets, détrit, gravois et déblais de toute nature Localisation : selon plan de repérage		
01.2.2.8	Démolition porte de garage Dépose de la porte de garage comprenant : - Démontez les panneaux en retirant les fixations et les attaches. - Démontez les manœuvres, les verrous et seuil métalliques. - Découper les panneaux de rideaux métalliques en sections de taille appropriée pour faciliter leur transport et leur manutention. - Évacuation, ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise) intégrant le foisonnement de tous matériaux de démolition, déchets, détrit, gravois et déblais de toute nature. Localisation : selon plan de repérage		
01.2.2.9	Dépose réseau électrique (Hors lot) L'entrepreneur du lot électricité procédera en amont à la coupure de l'alimentation électrique y compris dépose et consignation du réseau électrique existant avant intervention du lot démolition. Pour les besoins du chantier un coffret électrique provisoire sera mis en place par le lot électricité. Localisation : selon plan de repérage		
01.2.2.10	Dépose devanture Dépose de la devanture comprenant : - Démontage de l'habillage métallique (couvertine) en tête de façade en retirant les fixations et les attaches. - Dépose de l'habillage bois . - Découpage des panneaux en bois en soubassement des châssis vitré en sections de taille appropriée pour faciliter leur transport et leur manutention. - Évacuation, ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise) intégrant le foisonnement de tous matériaux de démolition, déchets, détrit, gravois et déblais de toute nature Localisation : suivant plans :		
01.2.2.11	Dépose de toiture Dépose de la toiture existante comprenant : - Dépose des fixations y compris les panneaux translucides. - Dépose de la charpente, - Évacuation, ramassage, tri et évacuation dans centre de valorisation et ou de traitement à préciser par l'entreprise (compris frais à charge de l'entreprise). Après dépose l'entrepreneur devra prévoir une bache de protection pour la pluie et un filet. Localisation : suivant plans : Dans l'espace fourmil, au niveau de l'escalier.		
01.2.2.12	Bâche de protection Après dépose de la toiture existante, mise en oeuvre d'une bâche recouvrant toute la charpente. Localisation : suivant plans :		
01.2.2.13	Nettoyage global Après démolition le site doit être débarrassé de tous détrit suite aux travaux de curage. Localisation : Tout le site.		
SOPHIE PROT ARCHITECTURE			
Edition du 11/04/2024			
Page 8/8			