

3CBO

Sébastien FRIEH
505 chemin des Comtois
45220 CHUELLES
Email : dst@3cbo.fr

CHUELLES_3CBO_CREATION DU NOUVEAU SIEGE SOCIAL

Date d'émission 23/10/2025
N° d'affaire : 2501162U00000062
Référence chrono : CT/162U0/1025/0251
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Mohamed FASSIH
Tél. +33 6 10 43 57 35
Email : mohamed.fassih@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	9
5.1. Analyse de Risque	9
5.2. Evaluation de conformité	10
6. ANALYSE DE RISQUE	11
6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	12
7. EVALUATION DE CONFORMITE	16
7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes	17
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	21
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	22

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2501162U0000062, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,

- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Mickael MARTINS Généraliste Construction	

Ce rapport a été édité par : Mickael Martins

Ce rapport a été transmis à :

- dst@3cbo.fr
- bertrand-cellier@orange.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Electricité, Signalétique, Menuiserie Agencement, Ombrières/Photovoltaïque sont prévu et ferons l'objet de la mise a jour du RICT

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
3CBO 45220 CHUELLES
Architecte - Maître d'œuvre
BERTRAND CELLIER 11 rue Aux Ligneaux 45000 ORLEANS

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

505 Chemin des Comtois
45220 CHUELLES

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet concerne la construction d'un bâtiment neuf à ossature bois situé au 505 Chemin des Comtois
45220 CHUELLES.

Le bâtiment est à destination de bureaux, avec une partie recevant du public ERP de 5e catégorie en RDC. L'établissement comporte plusieurs niveaux avec ascenseur.

Les travaux sont les suivants :

Gros Œuvre et Installation

- Démolition complète des ouvrages existants si nécessaire
- Comblage des caves avec matériaux de démolition
- Réalisation du gros œuvre

Charpente Bois

- Ossature bois structurelle

Étanchéité, Couverture, Bardage Tôle

- Travaux d'étanchéité
- Couverture par éléments métalliques
- Évacuation des eaux pluviales
- Bardage en tôle

Menuiseries Extérieures et Serrurerie

- Fourniture et pose des menuiseries extérieures
- Travaux de serrurerie

CVC Plomberie Sanitaire

- Installation de chauffage, ventilation et climatisation
- Plomberie sanitaire conforme aux guides CSTB

Cloisons Faux Plafonds

- Cloisons de distribution intérieure
- Faux plafonds

Cloisons Préfabriquées

- Cloisons préfabriquées avec isolation et étanchéité

Cloisons Mobiles

- Installation de cloisons mobiles

Peintures

- Peinture des murs, cloisons, menuiseries
- Peinture de sol et peintures extérieures
- Traitement des métaux (plomberie)

Revêtements de Sol

- Sols souples
- Carrelages

Ascenseur

- Fourniture et installation d'un ascenseur

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Electricité, Signalétique, Menuiserie Agencement, Ombrières/Photovoltaïque sont prévu est ferons l'objet de la mise a jour du RICT

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CCTP LOT 06 et 07 CVC PLOMBERIE SANITAIRE - IND0 08.10.2025.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-LOT 03 CHARPENTE BOIS.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-Lot 12-PEINTURES.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-Lot 13.A SOLS SOUPLES.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-Lot 04 LOT ETANCHEITE-COUVERTURE-BARDAGE TOLE.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-Lot 11-CLOISONS MOBILES.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-Lot 00 TCE.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-Lot 02 GROS OEUVRE-INSTALL.pdf	13/10/2025
2408-PRO-CCTP-Lot 09-CLOISON-FP.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-LOT 01 VRD.pdf	13/10/2025
2408-PRO-CCTP-Lot 10-CLOISONS PREFA.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-Lot 13.B CARRELAGES.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-Lot 05 MENUISERIES EXT-SER.pdf	13/10/2025
2409-PRO-CCTP-Lot 17-ASCENSEUR.pdf	13/10/2025
SYNTHESE STD - SIEGE SOCIAL 3CBO CHUELLES - IND0 07.10.2025.pdf	13/10/2025
NOTE DE SYNTHESE ACV RE 2020 - 3CBO CONSTRUCTION D'UN SIEGE SOCIAL A CHUELLES - IND0 07.10.2025.pdf	13/10/2025
NOTE DE SYNTHESE THERMIQUE RE 2020 - 3CBO CONSTRUCTION D'UN SIEGE SOCIAL A CHUELLES - IND0 07.10.2025.pdf	13/10/2025
2409-PRO-02 GROS OEUVRE_indA_10-10-2025.pdf	13/10/2025
2409-PRO-02 GROS OEUVRE_indA_09-10-2025.pdf	13/10/2025
2409-PRO-05 MENUISERIES EXT SERRURERIE_08-10-2025.pdf	13/10/2025
FL01_Construction Siège social 3CBO- CHUELLES_Plan BED_ind0_Plan CVC-PB_A0_RDC.pdf	13/10/2025
FL02_Construction Siège social 3CBO- CHUELLES_Plan BED_ind0_Plan CVC-PB_A0_R+1.pdf	13/10/2025
FL03_Construction Siège social 3CBO- CHUELLES_Plan BED_ind0_Plan CVC-PB_A0_Toiture.pdf	13/10/2025
2409-PRO-13 SOLS_06-10-2025.pdf	13/10/2025
2409-PRO_00 TCE A1_indB_10-10-2025.pdf	13/10/2025
2409-PRO_00 TCE Détails_08-10-2025.pdf	13/10/2025
2409-PRO_00 TCE A3_indB_10-10-2025.pdf	13/10/2025
2409-PRO_01 VRD 10-10-25.pdf	13/10/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT			
FONDATIONS SUPERFICIELLES Adaptation de la technique de fondation au contexte	S	Le mode de fondations ainsi que la faisabilité du dallage doivent être visés par l'étude géotechnique. Non transmise a ce jour	5
STRUCTURE MÉTALLIQUE Structures photovoltaïques (fermes au sol, ombrières, serres)	S	Nous préciser le mode constructif concernant les ombrières	125
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS Mur structurel à ossature bois <i>Mur à ossature bois (MOB)</i> <i>Murs périphériques, porteurs en bois de type traditionnel par lisse basse et lisse haute par niveau et montants verticaux intermédiaires 220X45 mm, contreventement par fixation de panneaux OSB.</i> <i>Les MOB seront posés sur un relevé béton de minimum 200 mm.</i> <i>Entraxe des montant limité à 600 mm</i> autres dispositions relatives à la solidité	S	Suivant le DTU 31.2 nous confirmer qu'une barrière d'étanchéité à l'eau (remontées capillaires) et un dispositif d'étanchéité à l'air (cordons de mousse imprégnée pré-comprimée) sont interposés entre la lisse basse ou traverse basse et l'ouvrage de soubassement.	8
<i>MOB cintrés</i>	S	Nous préciser le mode constructif de la partie cintré du MOB (Suivant DTU 31.2 pour les murs cintrés le rayon de courbure doit être supérieur ou égale à 2m80)	9
<i>Pare pluie et pare vapeur</i> MENUISERIES EXTÉRIEURES Classement par rapport aux exigences du site	D	Suivant la région (zone 1), la catégorie de terrain (III) et la hauteur du	26

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Menuiseries extérieures		bâtiment, classement A2 E4 V3 (A2 E4 V3 prévu au CCTP)	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION			
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Objet - Textes applicables			
Classement des établissements	S	ERP sur une partie du rez-de-chaussée Nous transmettre l'arrêté du permis et annexes (PV commissions)	30
Calcul de l'effectif	S	Nous transmettre l'effectif par local	41
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE	S	CCTP électricité non transmis	90
MOYENS DE SECOURS			
ALARME, ALERTE, CONSIGNES	S	Nous préciser le type d'alarme	89
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES			
Garde-Corps	D	Absence de partie pleine de 60 cm en partie basse des gardes corps Nouvelle version de la norme NF P01-012 (novembre 2024) applicable pour les PC > 01/06/2025	124
Garde corps barreaux horizontale et rampe d'escalier			
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent			
Zone de vent	F	Vent : région 2	
Neige			
Zone de neige	F	Neige : région A1	
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ			
Zone	SO	Zone de sismicité : très faible (aucune exigence)	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE			
Risques géotechniques	PM	La connaissance préalable du site est nécessaire afin d'établir le model de fondations pour le projet. Une étude de sol G2PRO devra nous être transmise.	
FONDATIONS SUPERFICIELLES			
Adaptation de la technique de fondation au contexte	S	Le mode de fondations ainsi que la faisabilité du dallage doivent être visés par l'étude géotechnique. Non transmise a ce jour	5
DALLAGES			
Eléments de dimensionnement correctement définis dans le rapport de sol	PM	Cf avis ci dessus N°5	
STRUCTURE MÉTALLIQUE			
Nature ou technique	F	Attention a la flèche maximal admissible par les cloisons mobiles.	
<i>Poutre métallique au droit de la salle du conseil support des cloisons mobiles.</i>			
Structures photovoltaïques (fermes au sol, ombrières, serres)	S	Nous préciser le mode constructif concernant les ombrières	125
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS			
Mur structurel à ossature bois	F	Avis favorable sur le principe. En phase exécution un dossier complet sera a nous transmettre	
<i>Mur à ossature bois (MOB)</i>			
<i>Murs périphériques, porteurs en bois de type traditionnel par lisse basse et lisse haute par niveau et montants verticaux intermédiaires 220X45 mm, contreventement par fixation de panneaux OSB.</i>			
<i>Les MOB seront posés sur un relevé béton de minimum 200 mm.</i>			
<i>Entraxe des montant limité à 600 mm</i>			
<i>mise en œuvre des murs à ossature bois</i>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>Isolation des MOB</i> <i>Les MOB seront isolé en laine de bois semi rigide</i> <i>Un doublage intérieur sera également réaliser en laine de bois</i> <i>autres dispositions relatives à la solidité</i></p>	S	<p>Avis favorable sur le principe. En phase exécution un dossier complet sera a nous transmettre</p> <p>Suivant le DTU 31.2 nous confirmer qu'une barrière d'étanchéité à l'eau (remontées capillaires) et un dispositif d'étanchéité à l'air (cordons de mousse imprégnée pré-comprimée) sont interposés entre la lisse basse ou traverse basse et l'ouvrage de soubassement.</p>	8
<p><i>MOB cintrés</i></p>	S	<p>Nous préciser le mode constructif de la partie cintré du MOB (Suivant DTU 31.2 pour les murs cintrés le rayon de courbure doit être supérieur ou égale à 2m80)</p>	9
<p><i>Pare pluie et pare vapeur</i></p>	F	<p>Pare pluie type SOLUPTEC de Soprema, écran HPV côté extérieur. Pare vapeur intérieur de chez SIGA. PM : La valeur Sd de la barrière à la diffusion de vapeur d'eau côté intérieur (membrane pare-vapeur et/ou panneau à base de bois) doit être au moins 5 fois plus élevé que la valeur Sd de la barrière à la diffusion de vapeur d'eau côté extérieur (membrane pare-pluie, et/ou écran rigide et/ou panneau à base de bois).</p>	
<p>système de poteaux-poutres lamellé-collé <i>Structure poteaux et poutres en bois massif ou lamellé collé</i></p>	F	<p>Structure poteaux et poutres en bois massif ou lamellé collé dimensionné suivant une étude structurelle préalable</p>	
<p>mur en panneaux CLT <i>mur en panneaux CLT pour les refends</i></p>	F	<p>Mur en panneaux massifs de bois contrecollés pour la réalisation des murs de refend avec dispositifs empêchant les remontées capillaires</p>	
<p>plancher en panneaux CLT <i>Plancher intermédiaire en CLT</i></p>	F	<p>Plancher intermédiaire en panneaux massifs de bois contrecollés. Fleche maxi 1/500 de la portée.</p>	
<p>ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BOIS</p>			
<p>Complexe isolant-étanchéité <i>Un procédé de végétalisation extensif de type TOUNDRA FLORE de SOPREMA sera mis en place sur le complexe d'étanchéité. Une bande stérile de 40 cm au droit des acrotères sera réalisée.</i></p>	F	<p>Avis favorable sur le principe. En phase exécution un dossier complet devra nous être transmis</p>	
<p><i>L'étanchéité est de type bicouche élastomère SBS, posé en indépendance conforme au au</i></p>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>DTA « SOPRALENE JARDIN » à l'Avis Technique « SOPRANATURE » de SOPREMA, ou équivalent, bénéficiant d'un classement FIT F5 I5 T4 composé de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'une feuille élastomère avec armature composite polyester/verre de 160 g/m2, 2,6 mm d'épaisseur STYRBASE STICK pose libre déroulée à sec directement, sans écran d'indépendance, joints longitudinaux autocollés. - d'une feuille élastomère avec armature polyester 200 g/m2, épaisseur de 3,2 mm, avec adjuvants anti-racines et auto-protection par paillettes d'ardoise, soudée en plein SOPRALÈNE FLAM JARDIN CAP <p>Isolation thermique constituée de Panneaux en mousse polyuréthane EFIGREEN Duo + de SOPREMA ou équivalent épaisseur 160mm minimum en 2 couches croisées .</p> <p>Résistance thermique totale minimum R=7.3.</p> <p>Le premier lit d'isolant sera collé sur le pare-vapeur par bandes de colle à froid SOPRACOLLE 300N à base de bitume polymère.</p> <p>Domaine d'emploi</p> <p>Etanchéité multicouche</p> <p>Pare-vapeur</p> <p>Evacuation des eaux pluviales EEP</p> <p>Relevés d'étanchéité</p> <p>Hauteur des relevés</p> <p>Protection des relevés en partie courante</p> <p>VERRIÈRES</p> <p>Type ou technique</p> <p>Verrière patio</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Etanchéité multicouche auto protégée, composée de deux couches de bitume élastomère armé d'un tissu de polyester 250 gr/m² soudées.</p> <p>Pare vapeur sur support plancher bois, de type ELASTOVAP de Soprema</p> <p>Il est prévu des chéneaux, naissances EP, gouttières, boîtes à eau et descente EP métallique. Ces éléments seront dimensionnés et en nombre suffisant suivant le DTU 60.11 P3 et DTU 40.5</p> <p>Les relevés sont réalisés à froid, sans primaire, en résine bitume polyuréthane mono-composante contenant des agents anti-racines empêchant la pénétration des racines à travers le complexe étanche de type ALSAN FLASHING JARDIN</p> <p>Verrière 2 versants et 2 noue sur cadre fixe en aluminium avec protection solaire et ouvrant de désenfumage. Triple vitrage 1200 Joules.</p> <p>Dimensionnement et note de calcul prévus</p>	
FAÇADES LÉGÈRES VITRÉES			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Type ou technique BARDAGES Nature ou technique <i>Bardage Métallique en R+1</i> <i>Bardage bois RDC</i>	F	Mur rideau a l'entrée et au R+1 cafétéria	26
	F	Bardage métallique simple peau sur structure horizontale sur support MOB. Pose verticale sur lame d'air ventilée, avec grilles anti rongeur. Ossature par liteaux et contre liteaux ou métallique support du bardage. Profil d'arrêt avec goutte d'eau, en partie basse. Bardage bois sur structure bois ou métallique Pose du Bardage bois en Chataignier de classe 3 minimum de chez RAHUEL posé sur ossature bois par liteaux et contre liteaux ou métallique.	
MENUISERIES EXTÉRIEURES Nature ou technique <i>Menuiseries extérieures</i> Classement par rapport aux exigences du site <i>Menuiseries extérieures</i>	F	Menuiseries extérieures en aluminium pose en applique.	
	D	Suivant la région (zone 1), la catégorie de terrain (III) et la hauteur du bâtiment, classement A2 E4 V3 (A2 E4 V3 prévu au CCTP)	
CLOISONS REVÊTEMENTS DE SOLS DURS SCELLÉS REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	HM HM HM PM	Hors mission Hors mission Hors mission Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Objet - Textes applicables			
Classement des établissements	S	ERP sur une partie du rez-de-chaussée Nous transmettre l'arrêté du permis et annexes (PV commissions)	30
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Établissement comportant des locaux de types différents	SO		
Utilisations exceptionnelles des locaux	PM	Pour mémoire	
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés			
Tenir compte de l'exploitation et de l'aide humaine disponible	F	Flash lumineux dans les sanitaires ERP seulement sur une partie du RDC	
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	SO		
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	F		
Travaux dangereux	PM	Pour mémoire	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DÉMONTABLES SOUMISES ARRÊTÉ 22 JUILLET 2022	SO		
Calcul de l'effectif	S	Nous transmettre l'effectif par local	41
Vérifications techniques	F		
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES			
Patios, puits de lumière			
Dispositions vis-à-vis des prescriptions de l'IT-263 <i>Petit Atrium</i>	F	Désenfumage naturel part exutoire section de base avec un minimum de 2 mètres carrés	
ISOLEMENT DES TIERS	SO	Aucun tier a moins de 8 m	
ACCES DES SECOURS	F	Plancher du dernier niveau < 8 m : Un simple chemin stabilisé de 1m80 de large avec une pente inférieur a 10% est nécessaire	
ENFOUISSEMENT	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	F	Locaux à risque RDC : Stockage, Ménage, TGBT, Chauffage, local Climatisation Locaux à risque R+1 : Local CTA Cf 1H00	
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS			
Conception générale			
Principe d'évacuation	F		
Absence de dépôts, objets faisant obstacle à la circulation	PM	Pour mémoire	
Portes			
Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public	F		
Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires			
Situées sur façades	F		
Dispositions relatives à l'ouverture des portes automatiques en cas d'absence d'alimentation électrique	F		
Dispositions concernant les portes à tambour, comptant dans le nombre d'issues réglementaires			
Dispositions relatives à l'ouverture des portes automatiques en cas d'absence d'alimentation électrique	F		
Sens d'ouverture des portes sur l'extérieur des locaux recevant plus de 50 personnes	F		
Répartition des dégagements			
Longueur des culs de sac	F		
Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements	F		
Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers			
Cas des bâtiments dont le plancher bas du niveau le plus haut est inférieur à 8 mètres	F		
CONDUITS ET GAINES			
Conduits et gaines reliant plusieurs niveaux	F		
AMENAGEMENTS INTERIEURS			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Justification du respect des exigences visant les revêtements dans leurs	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
conditions réelles d'emploi			
Parois verticales horizontales et sols des escaliers et circulations horizontales protégées	F		
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois	F		
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois	F		
Sol des dégagements non protégés et des locaux	F		
Revêtements en matériaux isolants	F		
ELEMENTS DE DECORATION			
Revêtements muraux tendus et éléments de décoration en relief fixés à l'intérieur des locaux et dégagements	SO		
Eléments de décoration flottants et filets à l'intérieur des locaux et dégagements	PM	Pour mémoire : les éléments de décoration ou d'habillage flottants, tels que panneaux publicitaires flottants de surface supérieure à 0,50 m², guirlandes, objets légers de décoration, etc., situés à l'intérieur des locaux dont la superficie au sol est supérieure à 50 m² et des dégagements, doivent être en matériaux de catégorie M1	
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU REPLIABLES			
Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements	SO		
Tentures et rideaux dans les locaux et dégagements	SO		
Rideaux de scène et d'estrade	SO		
Cloisons coulissantes ou repliables	F	Les cloisons coulissantes ou repliables sont en matériaux de catégorie M 3	
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES			
Gros mobilier ; agencement principal	F	matériaux de catégorie M3	
Rangées de sièges	F	Les matériaux constituant les sièges non rembourrés et les structures de sièges rembourrés doivent être de catégorie M3	
ELEMENTS A VOCATION DECORATIVE	PM	Pour mémoire	
DÉSENFUMAGE			
Désenfumage naturel des locaux			
Désenfumage naturel de salle de plus de 100 m² située en sous-sol	SO		
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Désenfumage naturel de salle de plus de 300 m²			
Désenfumage mécanique conforme à l'IT 246	SO		
Désenfumage des escaliers encloués	SO		
APPAREILS DE CUISSON			
Règles d'installation des appareils de cuisson			
Domaine d'application	F	Puissance inférieur a 20kW	
Grandes Cuisines	SO		
Office de remise en température	SO		
Ilots de cuisson installés dans les salles	SO		
Appareils installés dans les locaux accessibles ou non au public	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION			
Généralités			
Application des articles PE21 à PE23	F		
Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW	SO		
Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW	SO		
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE	S	CCTP électricité non transmis	90
ASCENSEURS			
ASCENSEUR(S)			
Dispositions concernant les installations d'ascenseur(s) par rapport aux normes en vigueur	F		
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION			
Extincteurs	F		
ALARME, ALERTE, CONSIGNES	S	Nous préciser le type d'alarme	89
RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL	SO		
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES			
Garde-Corps <i>Garde corps barreaux horizontale et rampe d'escalier</i>	D	Absence de partie pleine de 60 cm en partie basse des gardes corps Nouvelle version de la norme NF P01-012 (novembre 2024) applicable pour les PC > 01/06/2025	124

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 2. Cheminements extérieurs			
Largeur $\geq 1,40$ m	F		
Pentes			
Pente $\leq 4\%$	F		
Seuils et ressauts			
≤ 2 cm (ou 4 cm si pente $< 33\%$)	F		
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour aux points de choix d'itinéraire			
Dimensions : Diamètre 1,50 m	F		
Espaces de manoeuvre de porte			
Dimensions	F		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Trous en sol : diamètre ou largeur ≤ 2 cm	F		
Article 5. Accueil du public			
Si existence d'un point d'accueil	F		
Article 6. Circulations intérieures horizontales			
Largeur de circulation	F		
Seuils et ressauts	F		
Espaces de manoeuvre avec possibilité de $\frac{1}{2}$ tour	F		
Espaces d'usage	F		
Volée d'escaliers de 3 marches ou plus			
Largeur			
$\geq 1,20$ m entre mains courantes	F		
Hauteur des marches ≤ 16 cm	F		
Giron des marches ≥ 28 cm	F		
Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute et paliers intermédiaires			
Au niveau des paliers d'étages	F		
Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche	F		
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Cheminements praticables			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Largeur minimale sur tout le parcours	F		
Portes			
Largeur minimum des portes	F		
Largeur minimale d'un des vantaux de porte à plusieurs vantaux	F		
Pente	F		
Ressauts			
Hauteur des ressauts	F		
Sols			
Dimensions des trous ou fentes	F		
Ascenseur praticable			
Dispositions des paliers devant les portes d'ascenseur	F		
Accessibilité de la cabine			
Largeur de la porte d'entrée	F		
Type de porte	F		
Dimensions intérieures de la cabine	F		
Hauteur maximale des commandes	F		
Situation de la paroi de cabine recevant les commandes	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés