

Coordonnées du chargé d'affaires :

Bâtiment IRWIN
8 Allée Colette Duval
37100 TOURS

T: +33 2 47 71 13 45 - M : +33 6 82 13 82 44
bertrand.depont@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 0

N° affaire : **26049487/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SEI**

Chargé d'affaire : Bertrand DEPONT

Diffusé par : Bertrand DEPONT

Affaire :

37-MONTBAZON-Rehabilitation du restaurant
1 RUE DU PR GUILLAUME LOUIS
37250 MONTBAZON

Destinataire :

MAIRIE DE MONTBAZON

PLACE ANDRE DELAUNAY
37250 MONTBAZON

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 03/04/2025



Ce rapport comporte 23 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Bertrand DEPONT - Généraliste	03/04/2025	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Bertrand DEPONT - Généraliste	03/04/2025	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Bertrand DEPONT - Généraliste	03/04/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Bertrand DEPONT - Généraliste	03/04/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Bertrand DEPONT - Généraliste	04/04/2025	V0
<input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Bertrand DEPONT - Généraliste	04/04/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Bertrand DEPONT - Généraliste	04/04/2025	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Bertrand DEPONT - Généraliste	04/04/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : 37-MONTBAZON-Rehabilitation du restauran -

Agence	AG CONSTRUCTION NORMANDIE	Adresse chantier	1 RUE DU PR GUILLAUME LOUIS
Service	CB0796233	Ville	MONTBAZON
N° de convention		Département	Indre-et-Loire
signée le	19/03/2025		
Début des travaux	01/07/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	725000 €(HT)
Délai			
Maître de l'Ouvrage	MAIRIE DE MONTBAZON PLACE ANDRE DELAUNAY 37250 MONTBAZON		
BET équipements techniques	AXE Ingenierie 86280 Saint Benoit		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

La mission porte sur la réfection et l'agrandissement de la cuisine, la modification du réfectoire. La création d'un local poubelle.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 31/03/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Établissement de 4 catégorie de type R. effectif de 280 personnes selon notice de sécurité. en attente d'avis du SDIS

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Réfectoire d'école

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Bâtiment existant.

Extension pour locaux réserve de la cuisine.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : superficielles

- Structure : bois pour l'extension , maçonnerie traditionnelles pour l'existant.

- Clos : bardages bois, Trespa ou métal

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

- Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

- Thermique : Chauffage existant non modifié. traitement d'air avec batterie eau chaude en complément pour la zone public.

- Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

- Sécurité incendie :

- Alarme de type 4.

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type R

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

À risque courant d'incendie

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : cuisine, réserves, local technique

- Locaux à risques importants : local poubelle

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
AXE Ingenierie		
• Plan Dossier DCE		31/03/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	La réalisation d'une extension du bâtiment impose le respect des dispositions parasismiques. Nous attirons l'attention du maître d'ouvrage sur le fait que nous ne sommes pas missionnés dans un cadre de mission PS, ni pour réaliser les attestations de prise en compte de la réglementation sismique stade PC et à l'achèvement des travaux.
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives au système de fondation	
Reconnaissance des sols	Rapport G2 PRO à transmettre, pour dimensionnement des fondations
FONDATIONS	
Fondations superficielles et radiers	
Radiers	Forme sous radier, prévu de 40 cm au CCTP. Pour 50 cm selon rapport du géotechnicien Nous rappelons que les dispositions du DTU 45.1 sont applicables pour les chambres froides négatives. Disposer d'un dallage chauffant, ou d'une ventilation en sous face de dalle. Le principe constructif retenu n'est pas adapté aux chambres froides négatives.
STRUCTURES	
Murs	
Murs à ossature bois	Attention, une lame d'air doit être maintenue entre le mur ossature bois et les panneaux de chambres froides afin de préserver la paroi de tout risque de condensation.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	
Résistance au feu des structures	
CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales	La stabilité au feu 1/2h des murs ossatures bois sera à justifier.
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE	
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers	
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement	Mise à jour des plans de l'établissement à assurer.

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
------------------------------	------

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	
Traitement d'air et ventilation	
CH 34 - Dispositifs de sécurité	Dispositif de coupure d'urgence de la ventilation à préciser.
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES	
Conduites , organes de coupure et détente	
GZ 15 - Organes de coupure des locaux d'utilisation	Cheminement du réseau gaz entre coffret de comptage et coffret de coupure à préciser. La vanne de coupure devant être situé avant pénétration du réseau dans le bâtiment.
GZ 18 - Raccordement en gaz des appareils d'utilisation	nature des raccordement à préciser.
Conformité, entretien et vérification des installations de gaz	
GZ 27 - Certificat de conformité	le certificat de conformité de l'instlation gaz sera à transmettre en fin de chantier

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Remarques générales	La réalisation d'une extension du bâtiment impose le respect des dispositions parasismiques. Nous attirons l'attention du maître d'ouvrage sur le fait que nous ne sommes pas missionnés dans un cadre de mission PS, ni pour réaliser les attestations de prise en compte de la réglementation sismique stade PC et à l'achèvement des travaux.	-GEN 1
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation		
	Reconnaissance des sols	Rapport géotechnique G2 AVP n° IN25-00688 du 05/03/2025	OB 1-Rapport G2 PRO à transmettre, pour dimensionnement des fondations
	Etude des fondations	Fondations superficielles filantes ou isolées ancrées dans les argiles beiges à 1m sous TN. Ou radier général sur forme de 50 cm, bèches périphériques encastrées à 1,5 m sous TN.	AF
FONDATIONS			
	Fondations superficielles et radiers		
	Radiers	Fondations de l'extension par radier et bèches périphériques	OB 1- Forme sous radier, prévu de 40 cm au CCTP. Pour 50 cm selon rapport du géotechnicien 2- Nous rappelons que les dispositions du DTU 45.1 sont applicables pour les chambres froides négatives. Disposer d'un dallage chauffant, ou d'une ventilation en sous face de dalle. Le principe constructif retenu n'est pas adapté aux chambres froides négatives.
	Dallages		
	Dallage - Exigences d'utilisation et conception	Dallage reconstitué dans un bâtiment existant de 13 cm d'épaisseur. Reprise de la forme sous zone reconstituée en 0/31,5.	AF
STRUCTURES			
	Planchers		
	Planchers traditionnels en bois	Plancher bois de la zone réserve et chambre froide. Ossatures en bois massif traité classe 3.	AF
	Murs		

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Murs à ossature bois	Mur ossature bois pour la zone réserve et chambre froide.	OB	1-Attention, une lame d'air doit être maintenue entre le mur ossature bois et les panneaux de chambres froides afin de préserver la paroi de tout risque de condensation.
ENVELOPPE - FACADES				
	Façades légères			
	Bardages opaques assurant le clos	Bardage bois en panneaux HPL, bardage trespas sur ossature bois, bardage métallique joint debout sur volige.	AF	
	Menuiseries extérieures			
	Fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures bois, par menuiseries extérieures en aluminium. Classement AE4VA2.	AF	
	Revêtements extérieurs rapportés			
	Isolation thermique par l'extérieur (ETICS)	Isolation thermique par panneau de laine de roche avec enduit. Essais d'arrachements sur maçonnerie existante	AF	
ENVELOPPE - COUVERT				
	Toitures à revêtement d'étanchéité			
	Élément porteur du complexe d'étanchéité	dalle béton	AF	
PARTITIONS				
	Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure			
	Escaliers	Escalier bois en accès au plancher technique au-dessus des réserves	AF	
	Garde-corps	garde corps en toiture terrasse fixation sur support z en maçonnerie.	AF	

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Constats d'état des lieux		En l'absence de communication de l'état des lieux, prise en compte des éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES				
	Garde-corps	garde-corps de toiture terrasse en aluminium. Conforme à la NF EN 85-015	AF	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
Classement des établissements			
GN 1 - Classement des établissements			PM
GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux			PM
GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux			PM
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement			
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		Aucune demande de dérogation selon notice de sécurité.	AF
GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents			PM
GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux			PM
GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur			PM
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation		Absence de modification	SO
GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants			PM
GN 10 - Application du règlement aux établissements existants			PM
Contrôles des établissements			
GN 11 - Notification des décisions			PM
GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction			PM
Travaux			
GN 13 - Travaux dangereux			PM
Normalisation			
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires			PM
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables			

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM
	DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE		
	Généralités		
	GE 1 - Objet	PM	
	Contrôles des établissements		
	GE 2 - Dossier de sécurité	PM	Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
	GE 3 - Visite de réception	PM	
	GE 4 - Visites périodiques	PM	
	GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité	PM	
	Vérifications techniques		
	GE 6 - Généralités	PM	
	GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés	PM	
	GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)	PM	
	GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)	PM	
	GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)	PM	
	DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES		
	Conception et desserte des bâtiments		
	CO 1 - Conception et desserte	Existant non modifié dans le cadre des travaux	SO
	Isolement par rapport aux tiers		
	CO 6 - Objet	PM	
	Résistance au feu des structures		
	CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales	Extension en ossature bois stable au feu 1/2h. plancher bois stable au feu 1/2h.	AF
	Couvertures		
	CO 17 - Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur	Toiture terrasse située à plus de 12m des tiers.	AF
	Façades		
	CO 19 - Généralités		PM
	CO 20 – Réaction au feu des composants et équipements de façades	Façade métallique ou bois. ITE assurant un classement M3.	AF
	CO 21 - Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies		SO
	Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers		

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques			PM	
CO 28 - Locaux à risques particuliers		Locaux à risque moyen aménagés : réserve, cuisine. (paroi CF 1h, porte CF 1/2h) Local à risque important aménagé : poubelle (paroi CF 2h, porte CF 1h)	AF	
Dégagements				
CO 34 - Terminologie			PM	
CO 35 - Conception des dégagements		absence de modification des cheminements	SO	
CO 38 - Calcul des dégagements		Absence de modification de l'effectif de la zone restauration.	SO	
Sorties				
CO 44 - Caractéristiques des blocs-portes		Bloc-porte IS largeur supérieure à 140 cm en passage libre.	AF	
CO 45 - Manoeuvre des portes		porte s'ouvrant dans le sens de l'évacuation, par manoeuvre simple.	AF	
CO 46 - Portes des sorties de secours		Absence de verrouillage électromagnétique	AF	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER				
Généralités				
AM 1 - Généralités			PM	Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier)
Revêtements				
AM 2 - Produits et matériaux de parois			PM	
DESENFUMAGE				
Objet - principes - application				
DF 1 - Objet du désenfumage			PM	
DF 2 - Documents à fournir			PM	
DF 9 - Entretien et exploitation			PM	A prévoir par l'exploitant
DF 10 - Vérifications techniques			PM	A prévoir par l'exploitant
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE				
Généralités				
MS 1 - Différents moyens de secours			PM	
MS 2 - Dispositions particulières			PM	
MS 3 - Documents à fournir			PM	
Moyens d'extinction				
MS 4 - Différents moyens d'extinction			PM	
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle				
MS 26 - article abrogé			PM	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
MS 27 - article abrogé			PM
Eléments de construction irrigués			
MS 35 - Définition			PM
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers			
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement			OB
Service de sécurité d'incendie			
MS 45 - Généralités			PM
MS 46 - Composition et missions du service			PM
MS 48 - Qualification du personnel de sécurité			PM
MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers			PM
MS 51 - Exercices d'instruction			PM
MS 52 - Présence de la direction			PM
Système de sécurité incendie (SSI)			
MS 54 - Zones : terminologie			PM
Système d'alarme			
MS 61 - Terminologie			PM
MS 62 - Classement	Alarme de type 4 existante non modifiée		SO
MS 64 - Principes généraux d'alarme	Existant non modifié		SO
Entretien et consignes d'exploitation			
MS 68 - Entretien			PM
MS 69 - Consignes d'exploitation			PM
Entretien, vérifications et contrôles			
MS 73 - Vérifications techniques			PM
MS 74 - Contrôles			PM
MS 75 - Autres obligations de l'exploitant			PM
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié			
Généralités			
R 1 - Etablissements assujettis			PM
R 2 - Détermination de l'effectif	Effectif selon déclaration du maitre d'ouvrage à 280 personnes pour le public		AF
R 5 - Utilisation de produits et de matériels dangereux			PM
Construction			
R 10 - Locaux à risques	voir article CO 24		AF
Dégagements			

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
R 17 - Article abrogé par l'arrêté du 2 février 1993			PM	
Aménagements intérieurs				
R 18 - Article abrogé par l'arrêté du 13 janvier 2004			PM	
Moyens de secours				
R 31 - Système de sécurité incendie, système d'alarme		Alarme de type 4 existante	AF	
R 33 - Exercices d'évacuation			PM	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE			
Généralités			
CH 1 - Domaine d'application			PM
CH 4 - Documents à fournir			PM
Traitement d'air et ventilation			
CH 28 - Installations de ventilation		Traitement d'air du réfectoire par soufflage, groupe extérieur avec batterie à eau chaude	AF
CH 29 - Température de l'air			AF
CH 32 - Circuit de distribution et de reprise d'air		Gaine acier galvanisé rigide ou conduits terminaux souple M0	AF
CH 33 - Prises et rejets d'air			AF
CH 34 - Dispositifs de sécurité		Coupure d'urgence	AP 1-Dispositif de coupure d'urgence de la ventilation à préciser.
CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes			
1. Définitions et installations concernées			PM L'article CH 35 vise les équipements et installations thermodynamiques destinés à assurer le chauffage, le conditionnement d'air, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire. Le froid alimentaire est exclu. Les fluides de classe A2L, A2 et A3 sont inflammables. Les fluides de classe B sont toxiques Pour connaître la classification de sécurité et informations sur un fluide : voir la norme NF EN 378-1 (Annexe E) ou la fiche descriptive du fluide
3.c Dossier de l'installation			PM Concerne l'exploitant Dossier à tenir à la disposition des autorités administratives et entreprises intervenantes. Dossier à mettre à jour en fonction des opérations de maintenance et vérifications périodiques annuelles
CH 36 - Centrale de traitement d'air		Traitement d'air du réfectoire par soufflage, groupe extérieur avec batterie à eau chaude. Filtr M1, isolant M1	AF

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CH 39 - Entretien des filtres			PM	Livret d'entretien
CH 41 - Principe de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée		VMC ne distribuant que les locaux non accessibles au public au R+1.	SO	
Entretien et vérification				
CH 57 - Entretien			PM	
CH 58 - Vérifications techniques			PM	
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES				
Généralités				
GZ 1 - Domaine d'application			PM	
GZ 2 - Dispositions générales complémentaires			PM	
GZ 3 - Documents à fournir			PM	
Stockage d'hydrocarbures liquéfiés				
GZ 4 - Types de stockages			PM	Ne concerne pas les stockages de bouteilles destinées à la vente (pour ces stockages, voir articles M39 et M 50-1).
GZ 9 - Article abrogé par l'arrêté du 23 janvier 2004			PM	
Conduites , organes de coupure et détente				
GZ 12 - Conformité et mise en oeuvre des matériels à gaz		Modification du réseau gaz existant.	AF	
GZ 13 - Restrictions au passage des canalisations dans le bâtiment		Circulation des tuyauteries en apparent sous conduite acier.	AF	
GZ 15 - Organes de coupure des locaux d'utilisation		Création d'un coffret de coupure extérieur. Vanne de coupure marqué NF ROBGaz	OB	1- Cheminement du réseau gaz entre coffret de comptage et coffret de coupure à préciser. La vanne de coupure devant être situé avant pénétration du réseau dans le bâtiment.
GZ 18 - Raccordement en gaz des appareils d'utilisation			OB	1-nature des raccordement à préciser.
Aération et ventilation des locaux, évacuation de produits de la combustion				
GZ 20 - Définitions			PM	
Conformité, entretien et vérification des installations de gaz				
GZ 27 - Certificat de conformité			AF	1-le certificat de conformité de l'instlation gaz sera à transmettre en fin de chantier
GZ 28 - Mise en gaz et utilisation			PM	Dans les limites de la mission qui lui a été confiée, qui ne comprend pas l'assistance aux essais réalisés par l'installateur, Bureau Veritas Construction ne vise le certificat de conformité que, si suite à ses propres vérifications, il constate que les installations satisfont aux prescriptions des articles GZ telles que mentionnées dans le corps du présent rapport.

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	GZ 29 - Entretien		PM	
	GZ 30 - Vérifications techniques		PM	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Chapitre : SEI-Cdt V0 Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
Généralités			
R.4216-1 - Champs d'application		PM	
R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
DEGAGEMENTS			
Escaliers			
R.4227-9 - Conception des escaliers	Désenfumage de l'escalier d'accès au R+1 par châssis de toiture	AF	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			
Emploi des matières inflammables			
R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
Consignes de sécurité incendie			
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS			
Art. 10 - Portes, portiques et sas			
Largeur des portes principales		Porte avec vantail principal supérieur à 90cm	AF
Portes, encadrements et dispositifs de manœuvre : contraste visuel par rapport à leur environnement			AF
Portes comportant une partie vitrée importante : repérable ouverte comme fermée avec des éléments visuels contrastés		Bande de marquage visuel sur porte	AF